

Prisliste Utlån Privatkunder

Boliglån - inntil 75 % av verdigrunnlag

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån inntil 2 mill. med 1. pri. pant	fra 4,55 %	fra 4,71 %
Lån 2 - 4 mill. med 1. pri. pant	fra 4,30 %	fra 4,44 %
Lån over 4 mill. med 1. pri. pant	fra 4,15 %	fra 4,26 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempler:
- Effektiv rente på 4,71 % er basert på boliglån kr 1.900.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.202.143,-.
- Effektiv rente på 4,44 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 4.101.870,-.
- Effektiv rente på 4,26 % er basert på boliglån kr 4.000.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 6.451.567,-.

Boliglån - inntil 85 % av verdigrunnlag

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån inntil 2 mill. med 1. pri. pant	fra 4,75 %	fra 4,92 %
Lån 2 - 4 mill. med 1. pri. pant	fra 4,50 %	fra 4,64 %
Lån over 4 mill. med 1. pri. pant	fra 4,40 %	fra 4,52 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempler:
- Effektiv rente på 4,92 % er basert på boliglån kr 1.900.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.267.440,-.
- Effektiv rente på 4,64 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 4.186.582,-.
- Effektiv rente på 4,52 % er basert på boliglån kr 4.000.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 6.619.636,-.

Førstehjemslån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Nye lån med 1. pri. pant innen 85 % av verdigrunnlag	fra 4,05 %	fra 4,18 %

- Førstehjemslån er for aldersgruppen 18-33 år, og gjelder for første låneopptak til din første bolig.
- Forutsettes at lånet er konvertibelt til boligkredittforetak.
- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempel: Effektiv rente på 4,18 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.997.254,-.

Ungdomslån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån med 1. pr. pant innen 85 % av verdigrunnlag	fra 4,10 %	fra 4,23 %

- Ungdomslån er for aldersgruppen 18-33 år.
- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempel: Effektiv rente på 4,23 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 4.018.106,-.

Boligkreditt (Fleksilån)

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån inntil 2 mill. med pant i egen bolig innen 60 % av markedsverdi	fra 4,60 %	fra 4,79 %
Lån 2 - 4 mill. med pant i egen bolig innen 60 % av markedsverdi	fra 4,35 %	fra 4,50 %
Lån over 4 mill. med pant i egen bolig innen 60 % av markedsverdi	fra 4,20 %	fra 4,32 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på rammen og valgt tilbakebetalingstid.
Priseksempel: Effektiv rente på 4,79 % er basert på boligkreditt med ramme kr 1.900.000,-, nedbetaling likt som annuitetslån med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og månedsgebyr kr 75,-, som gir total kostnad kr 3.225.910,-.
Priseksempel: Effektiv rente på 4,50 % er basert på boligkreditt med ramme kr 2.500.000,-, nedbetaling likt som annuitetslån med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og månedsgebyr kr 75,-, som gir total kostnad kr 4.130.513,-.
Priseksempel: Effektiv rente på 4,32 % er basert på boligkreditt med ramme kr 4.000.000,-, nedbetaling likt som annuitetslån med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og månedsgebyr kr 75,-, som gir total kostnad kr 6.492.401,-.

Byggelån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Byggelån til bolig med pant innen 75 % av markedsverdi	fra 7,30 %	fra 9,46 %

- Byggelån er midlertidig og løper i husets byggeperiode. Når bolig er ferdigstilt erstattes byggelån med et vanlig lån med pant i boligen. Rente betales kun av benyttet kreditt. I tillegg påløper en kvartalsvis provisjon på 0,33 % av rammen.
- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på byggelånsrammen. Priseksempel ved 1 års løpetid: Effektiv rente på 9,46 % er basert på ramme kr 2.500.000,-, 80 % utnyttelsesgrad, kvartalsvis kapitalisering av renter og provisjon. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 3.000,- og depotgebyr kr 750,-, som gir total kostnad kr 2.682.750,-.

Lån fritidsbolig

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån med 1. pr. pant innen 60 % av markedsverdi	fra 4,90 %	fra 5,06 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempel: Effektiv rente på 5,06 % er basert på lån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 4.358.502,-.

Forbrukslån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Forbrukslån	fra 15,25 %	fra 22,95 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempel: Effektiv rente på 22,95 % er basert på lån kr 50.000,-, annuitet med 3 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 0,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 66.815,-.

Kontokreditt

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Kontokreditt	fra 15,25 %	fra 22,32 %

- Forutsetter aktiv Brukskonto med lønnsinngang, og som benyttes til kortbruk og betalinger.
- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen og utnyttelsen av kreditten. Priseksempel: Effektiv rente på 22,32 % er basert på kreditt med ramme kr 30.000,-, utnyttelsesgrad 80 %. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 1.000,-, provisjon 0,25 % pr kvartal, som gir total kostnad første år på kr 34.960,-.

Fastrentelån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Fastrentelån 3 år	fra 4,80 %	fra 4,96 %
Fastrentelån 5 år	fra 4,70 %	fra 4,85 %

- Effektiv rente vil avhenge av nominell fast rente, størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid.
- Priseksempel ved 3 års binding: Effektiv rente på 4,96 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 4.315.290,-.
- Priseksempel ved 5 års binding: Effektiv rente på 4,85 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 4.271.958,-.

Gebyrer

PRODUKT		PRIS
Etableringsgebyr	Kontokreditt	kr. 1.000,-
	Byggelån	kr. 3.000,-
	Garantier	kr. 1 000,-
	Lån/Boligkreditt	kr. 2.400,-
Depotgebyr		kr. 750,-
Terminomkostninger	Boligkreditt månedsgebyr	75,-
	Lån, belastning uten melding	50,-
	Lån, belastning med melding	75,-
	Lån, tilsendt giro	100,-
Terminutsettelsesgebyr		kr. 500,-
Purregebyr	- 1. gangs varsel	kr. 35,-
	- Inkassovarsel	kr. 35,-

- Banken tar forbehold om endringer av priser og betingelser.
- I tillegg kommer eventuelle offentlige gebyrer.
- Renten beregnes etterskuddsvis og kapitaliseres ved hvert forfall. Alle nominelle rentesatser for gjeldsbrevlån er oppgitt med utgangspunkt i månedlige terminlengder. Hvis er velger å betale med en annen hyppighet vil den nominelle rentesatsen bli omregnet slik at den samme effektive renten opprettholdes.