

Prisliste Utlån Privatkunder

Boliglån - inntil 75 % av verdigrunnlag

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån inntil 2 mill. med 1. pri. pant	fra 3,30 %	fra 3,42 %
Lån 2 - 4 mill. med 1. pri. pant	fra 3,05 %	fra 3,15 %
Lån over 4 mill. med 1. pri. pant	fra 2,90 %	fra 2,97 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempler:
- Effektiv rente på 3,42 % er basert på boliglån kr 1.900.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 2.811.121,-.
- Effektiv rente på 3,15 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.594.386,-.
- Effektiv rente på 2,97 % er basert på boliglån kr 4.000.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 5.646.717,-.

Boliglån - inntil 85 % av verdigrunnlag

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån inntil 2 mill. med 1. pri. pant	fra 3,50 %	fra 3,62 %
Lån 2 - 4 mill. med 1. pri. pant	fra 3,25 %	fra 3,35 %
Lån over 4 mill. med 1. pri. pant	fra 3,15 %	fra 3,23 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempler:
- Effektiv rente på 3,62 % er basert på boliglån kr 1.900.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 2.871.666,-.
- Effektiv rente på 3,35 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.673.342,-.
- Effektiv rente på 3,23 % er basert på boliglån kr 4.000.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 5.803.038,-.

Førstehjemslån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Nye lån med 1. pri. pant innen 85 % av verdigrunnlag	fra 2,80 %	fra 2,89 %

- Førstehjemslån er for aldersgruppen 18-33 år, og gjelder for første låneopptak til din første bolig.
- Forutsettes at lånet er konvertibelt til boligkredittforetak.
- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempel: Effektiv rente på 2,89 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.497.363,-.

Ungdomslån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån med 1. pr. pant innen 85 % av verdigrunnlag	fra 2,85 %	fra 2,94 %

- Ungdomslån er for aldersgruppen 18-33 år.
- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempel: Effektiv rente på 2,94 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.516.698,-.

Boligkreditt (Fleksilån)

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån inntil 2 mill. med pant i egen bolig innen 60 % av markedsverdi	fra 3,35 %	fra 3,47 %
Lån 2 - 4 mill. med pant i egen bolig innen 60 % av markedsverdi	fra 3,10 %	fra 3,20 %
Lån over 4 mill. med pant i egen bolig innen 60 % av markedsverdi	fra 2,95 %	fra 3,02 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på rammen og valgt tilbakebetalingstid.
Priseksempel: Effektiv rente på 3,47 % er basert på boligkreditt med ramme kr 1.900.000,-, nedbetaling likt som annuitetslån med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og månedsgebyr kr 75,-, som gir total kostnad kr 2.826.156,-.
Priseksempel: Effektiv rente på 3,20 % er basert på boligkreditt med ramme kr 2.500.000,-, nedbetaling likt som annuitetslån med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og månedsgebyr kr 75,-, som gir total kostnad kr 3.614.037,-.
Priseksempel: Effektiv rente på 3,02 % er basert på boligkreditt med ramme kr 4.000.000,-, nedbetaling likt som annuitetslån med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og månedsgebyr kr 75,-, som gir total kostnad kr 5.677.853,-.

Byggelån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Byggelån til bolig med pant innen 75 % av markedsverdi	fra 6,05 %	fra 8,12 %

- Byggelån er midlertidig og løper i husets byggeperiode. Når bolig er ferdigstilt erstattes byggelån med et vanlig lån med pant i boligen. Rente betales kun av benyttet kreditt. I tillegg påløper en kvartalsvis provisjon på 0,33 % av rammen.
- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på byggelånsrammen. Priseksempel ved 1 års løpetid: Effektiv rente på 8,12 % er basert på ramme kr 2.500.000,-, 80 % utnyttelsesgrad, kvartalsvis kapitalisering av renter og provisjon. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 3.000,- og depotgebyr kr 750,-, som gir total kostnad kr 2.657.750,-.

Lån fritidsbolig

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån med 1. pr. pant innen 60 % av markedsverdi	fra 3,65 %	fra 3,76 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempel: Effektiv rente på 3,76 % er basert på lån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.833.662,-.

Forbrukslån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Forbrukslån	fra 14,25 %	fra 21,77 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempel: Effektiv rente på 21,77 % er basert på lån kr 50.000,-, annuitet med 3 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 0,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 65.953,-.

Kontokreditt

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Kontokreditt	fra 14,25 %	fra 21,17 %

- Forutsetter aktiv Brukskonto med lønnsinngang, og som benyttes til kortbruk og betalinger.
- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen og utnyttelsen av kreditten. Priseksempel: Effektiv rente på 21,17 % er basert på kreditt med ramme kr 30.000,-, utnyttelsesgrad 80 %. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 1.000,-, provisjon 0,25 % pr kvartal, som gir total kostnad første år på kr 34.720,-.

Fastrentelån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Fastrentelån 3 år	fra 4,15 %	fra 4,28 %
Fastrentelån 5 år	fra 4,20 %	fra 4,33 %

- Effektiv rente vil avhenge av nominell fast rente, størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid.
- Priseksempel ved 3 års binding: Effektiv rente på 4,28 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 4.039.455,-.
- Priseksempel ved 5 års binding: Effektiv rente på 4,33 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 4.060.533,-.

Gebyrer

PRODUKT		PRIS
Etableringsgebyr	Kontokreditt	kr. 1.000,-
	Byggelån	kr. 3.000,-
	Garantier	kr. 1 000,-
	Lån/Boligkreditt	kr. 2.400,-
Depotgebyr		kr. 750,-
Terminomkostninger	Boligkreditt månedsgebyr	75,-
	Lån, belastning uten melding	50,-
	Lån, belastning med melding	75,-
	Lån, tilsendt giro	100,-
Terminutsettelsesgebyr		kr. 500,-
Purregebyr	- 1. gangs varsel	kr. 35,-
	- Inkassovarsel	kr. 35,-

- Banken tar forbehold om endringer av priser og betingelser.
- I tillegg kommer eventuelle offentlige gebyrer.
- Renten beregnes etterskuddsvis og kapitaliseres ved hvert forfall. Alle nominelle rentesatser for gjeldsbrevlån er oppgitt med utgangspunkt i månedlige terminlengder. Hvis er velger å betale med en annen hyppighet vil den nominelle rentesatsen bli omregnet slik at den samme effektive renten opprettholdes.