

# Prisliste Utlån Privatkunder

## Boliglån - inntil 75 % av verdigrunnlag

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån inntil 2 mill. med 1. pri. pant	fra 2,80 %	fra 2,91 %
Lån 2 - 4 mill. med 1. pri. pant	fra 2,55 %	fra 2,63 %
Lån over 4 mill. med 1. pri. pant	fra 2,35 %	fra 2,41 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempler:
- Effektiv rente på 2,91 % er basert på boliglån kr 1.900.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 2.662.340,-.
- Effektiv rente på 2,63 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.401.807,-.
- Effektiv rente på 2,41 % er basert på boliglån kr 4.000.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 5.311.492,-.

## Boliglån - inntil 85 % av verdigrunnlag

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån inntil 2 mill. med 1. pri. pant	fra 3,00 %	fra 3,11 %
Lån 2 - 4 mill. med 1. pri. pant	fra 2,75 %	fra 2,84 %
Lån over 4 mill. med 1. pri. pant	fra 2,65 %	fra 2,71 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempler:
- Effektiv rente på 3,11 % er basert på boliglån kr 1.900.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 2.721.187,-.
- Effektiv rente på 2,84 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.478.021,-.
- Effektiv rente på 2,71 % er basert på boliglån kr 4.000.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 5.492.869,-.

## Førstehjemslån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Nye lån med 1. pri. pant innen 85 % av verdigrunnlag	fra 2,30 %	fra 2,38 %

- Førstehjemslån er for aldersgruppen 18-33 år, og gjelder for første låneopptak til din første bolig.
- Forutsettes at lånet er konvertibelt til boligkredittforetak.
- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempel: Effektiv rente på 2,38 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.307.808,-.

## Ungdomslån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån med 1. pr. pant innen 85 % av verdigrunnlag	fra 2,35 %	fra 2,43 %

- Ungdomslån er for aldersgruppen 18-33 år.
- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempel: Effektiv rente på 2,43 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.326.502,-.

## Boligkreditt (Fleksilån)

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån inntil 2 mill. med pant i egen bolig innen 60 % av markedsverdi	fra 2,85 %	fra 2,98 %
Lån 2 - 4 mill. med pant i egen bolig innen 60 % av markedsverdi	fra 2,60 %	fra 2,70 %
Lån over 4 mill. med pant i egen bolig innen 60 % av markedsverdi	fra 2,45 %	fra 2,52 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på rammen og valgt tilbakebetalingstid.  
Priseksempel: Effektiv rente på 2,98 % er basert på boligkreditt med ramme kr 1.900.000,-, nedbetaling likt som annuitetslån med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og månedsgebyr kr 75,-, som gir total kostnad kr 2.6084.485,-.  
Priseksempel: Effektiv rente på 2,70 % er basert på boligkreditt med ramme kr 2.500.000,-, nedbetaling likt som annuitetslån med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og månedsgebyr kr 75,-, som gir total kostnad kr 3.428.200,-.  
Priseksempel: Effektiv rente på 2,52 % er basert på boligkreditt med ramme kr 4.000.000,-, nedbetaling likt som annuitetslån med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og månedsgebyr kr 75,-, som gir total kostnad kr 5.379.049,-.

## Byggelån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Byggelån til bolig med pant innen 75 % av markedsverdi	fra 5,55 %	fra 7,56 %

- Byggelån er midlertidig og løper i husets byggeperiode. Når bolig er ferdigstilt erstattes byggelån med et vanlig lån med pant i boligen. Rente betales kun av benyttet kreditt. I tillegg påløper en kvartalsvis provisjon på 0,33 % av rammen.
- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på byggelånsrammen. Priseksempel ved 1 års løpetid: Effektiv rente på 7,33 % er basert på ramme kr 2.500.000,-, 80 % utnyttelsesgrad, kvartalsvis kapitalisering av renter og provisjon. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 3.000,- og depotgebyr kr 750,-, som gir total kostnad kr 2.798.750,-.

## Lån fritidsbolig

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Lån med 1. pr. pant innen 60 % av markedsverdi	fra 3,15 %	fra 3,25 %

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempel: Effektiv rente på 3,25 % er basert på lån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.633.660,-.

## Forbrukslån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Forbrukslån	fra 13,75 %	fra 21,16

- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid. Priseksempel: Effektiv rente på 21,16 % er basert på lån kr 50.000,-, annuitet med 3 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 0,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 65.507,-.

## Kontokreditt

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Kontokreditt	fra 13,75 %	fra 20,59 %

- Forutsetter aktiv Brukskonto med lønnsinngang, og som benyttes til kortbruk og betalinger.
- Effektiv rente vil avhenge av størrelsen og utnyttelsen av kreditten. Priseksempel: Effektiv rente på 20,59 % er basert på kreditt med ramme kr 30.000,-, utnyttelsesgrad 80 %. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 1.000,-, provisjon 0,25 % pr kvartal, som gir total kostnad første år på kr 34.600,-.

## Fastrentelån

PRODUKT	NOMINELL RENTE P.A.	EFFEKTIV RENTE P.A.
Fastrentelån 3 år	fra 3,70 %	Fra 3,81 %
Fastrentelån 5 år	fra 3,80 %	fra 3,92 %

- Effektiv rente vil avhenge av nominell fast rente, størrelsen på lånet og valgt nedbetalingstid.
- Priseksempel ved 3 års binding: Effektiv rente på 3,81 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.853.776,-.
- Priseksempel ved 5 års binding: Effektiv rente på 3,92 % er basert på boliglån kr 2.500.000,-, annuitet med 25 års løpetid og månedlige etterskuddsvise terminer. I beregningen inngår etableringsgebyr kr 2.400,-, depotgebyr kr 750,- og termingebyr kr 50,-, som gir total kostnad kr 3.894.617,-.

## Gebyrer

PRODUKT		PRIS
Etableringsgebyr	Kontokreditt	kr. 1.000,-
	Byggelån	kr. 3.000,-
	Garantier	kr. 1 000,-
	Lån/Boligkreditt	kr. 2.400,-
Depotgebyr		kr. 750,-
Terminomkostninger	Boligkreditt månedsgebyr	75,-
	Lån, belastning uten melding	50,-
	Lån, belastning med melding	75,-
	Lån, tilsendt giro	100,-
Terminutsettelsesgebyr		kr. 500,-
Purregebyr	- 1. gangs varsel	kr. 35,-
	- Inkassovarsel	kr. 35,-

- Banken tar forbehold om endringer av priser og betingelser.
- I tillegg kommer eventuelle offentlige gebyrer.
- Renten beregnes etterskuddsvis og kapitaliseres ved hvert forfall. Alle nominelle rentesatser for gjeldsbrevlåen er oppgitt med utgangspunkt i månedlige terminlengder. Hvis er velger å betale med en annen hyppighet vil den nominelle rentesatsen bli omregnet slik at den samme effektive renten opprettholdes.